**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером61:16:600007:215,

расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Кашарский район, 1 км на северо-запад от центральной усадьбы СПК «Красный Колосс». Площадь - 967174 квадратных метров.

п.Красный Колос «04» апреля 2023 года

**Место проведения собрания**: в помещении, расположенном в здании по адресу: Ростовская область, Кашарский район, п. Красный Колос, ул. Центральная, 9.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете «Слава труду» Кашарского района 18 февраля 2023г. № 7 (11682) на 13-й странице. В день публикации, извещение о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах в п. Красный Колос. Информация о проведении общего собрания собственников земельных долей размещена в сети интернет, на официальном сайте Администрации Киевского сельского поселения - <http://kievskaya-adm.ru/>

**Общее количество участников долевой собственности**: 9, **земельных долей в праве общей собственности** – 8.

На собрании присутствуют 9 участников долевой собственности (100%) (список присутствующих участников долевой собственности в Приложении к протоколу). Присутствующие участники долевой собственности владеют 8 земельными долями, что составляет 100 процента.

Общее собрание правомочно для принятия решений.

На собрании присутствуют представители Администрации Киевского сельского поселения, глава Администрации Киевского сельского поселения Стягов В.Н., главный специалист Администрации Киевского сельского поселения Лопатина Г.Г.

Общее собрание открыл: **Глава Администрации Киевского сельского поселения, Стягов Валерий Николаевич: «***Уважаемые собственники, так как на собрании присутствуют* участники долевой собственности, владеющие 100 процентами земельных долей*, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Перед началом общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы. Вам необходимо выбрать Председателя общего собрания»*

**Лопатина Г.Г.:** *Предложила избрать председателем собрания главу Администрации Киевского сельского поселения Стягова Валерия Николаевича.*

Других предложений не поступало.

**Глава Администрации Киевского сельского поселения, Стягов Валерий Николаевич: «***Прошу голосовать.»*

***Решили: Председателем общего собрания избран глава Администрации Киевского сельского поселения Стягов Валерий Николаевич.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 9 человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

**Председатель общего собрания: «***Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Лопатиной Галины Григорьевны.»*

Других предложений не поступало.

***Решили: Секретарем собрания избрана Главный специалист Администрации Киевского сельского поселения Лопатина Галина Григорьевна.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 9 человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

**Председатель общего собрания**: «*Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.*

*Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Науменко Александра Васильевича. В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения была сформирована следующая*

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1. О расторжении договора аренды;
2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

*Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.»*

***ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:***

***Выступил****: Инициатор собрания Науменко Александр Васильевич: Уважаемые собственники земельных долей, я намерен выделить долю, находящуюся в общей долевой собственности.* ***Предложил:*** *Расторгнуть договор аренды от 19.10.2004 года с Кушнаревой Алисой Александровной.*

*О своем желании выделить свои доли и расторгнуть договор аренды заявила Науменко Надежда Васильевна и действующий по доверенности от имени Письменской Ларисы Васильевны, Науменко Евгений Васильевич.*

***Выступила****: Ткаченко Татьяна Николаевна: «Мы уже много лет являемся арендодателями Кушнаревой Алисе Александровне. Довольны размером арендной платы, способам ее получения.»*

***Предложила:*** *договор аренды не расторгать.*

Других предложений по данному вопросу повестки дня не поступало.

***Решили****:* ***Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:16:0600007:215 от 19.10.2004 года, номер государственной регистрации 61-01/16-20/2004-332 не расторгать.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 6 человек, **«ПРОТИВ»** - 3 , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

***ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:***

***Выступила****: Лопатина Галина Григорьевна:*

*«Уважаемые собственники земельных долей! Вами на общем собрании собственников земельных долей может быть принято решение о выборе лица уполномоченного от имени участников действовать без доверенности, например, при согласовании местоположения границ земельных участков».*

***Выступила****: Ткаченко Татьяна Николаевна, которая выразила озабоченность о том, чтобы выделение трёх паев было не в ущерб остальным. И чтобы уполномоченное лицо не расторгло от их имени договор, не заключило новый договор аренды.*

***Предложила:*** *Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности себя, Ткаченко Татьяну Николаевну.*

***Выступил****: Науменко Евгений Васильевич, действующий по доверенности от имени Письменской Ларисы Васильевны: «Кушнарев Владимир Александрович ранее занимался оформлением договоров аренды, хорошо знает земельные участки, которые находятся в аренде Кушнаревой Алисы Александровны».*

***Предложил:*** *Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Кушнарева Владимира Александровича,29.08.1957 года рождения.*

***Выступила****: Ткаченко Татьяна Николаевна. Предложение Науменко Е.В. поддержала.*

Других предложений по данному вопросу повестки дня не поступало.

***Решили****:* ***Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на три года Кушнарева Владимира Александровича, 29.08.1957 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 60 03 146165, выдан 30.09.2002 года Кашарским РОВД Ростовской области.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 9 человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

***ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:***

***Выступил:*** *Кушнарев Владимир Александрович: «Предлагаю решить вопрос о новых условиях и размере арендной платы по ранее заключенному договору аренды. С нашего устного согласия ранее выдавалось вместо растительного масла зерно. Предлагаю записать в ранее заключенном договоре в качестве арендной платы две тонны зерна, ритуальные услуги (похороны), компенсация земельного налога за паевую землю, предоставление услуг по вспашке огорода.*

Других предложений по данному вопросу повестки дня не поступало.

***Председатель общего собрания предложил:*** *Принять решение об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.*

***Решили: Внести изменение в части арендной платы в ранее заключенный договор аренды с Кушнаревой Алисой Александровной от 19.10.2004 года. В качестве арендной платы: две тонны зерна, ритуальные услуги (похороны), компенсация земельного налога за паевую землю, предоставление услуг по вспашке огорода.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 9 человек, **«ПРОТИВ»** - нет , **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

***ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:***

***Выступила:*** *Лопатина Галина Григорьевна: «Вы являетесь собственниками восьми долей, три из которых имеют размер 13,23 га или 570 б/га, четыре – 13,2391 га или 570 б/га, две – 5,7 га или 285 б/га. Вами на общем собрании собственников земельных долей может быть принято решение об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.»*

***Предложила:*** *принять решение об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.*

***Выступил****: Науменко Евгений Васильевич, действующий по доверенности от имени Письменской Ларисы Васильевны: «Мы против принятия такого решения».*

***Выступили****: Ткаченко Татьяна Николаевна, Кривцова Наталья Николаевна, которые высказали свое мнение против утверждения расчета размера долей в простой правильной доли.*

Других предложений по данному вопросу повестки дня не поступало.

***Председатель общего собрания предложил:*** *Принять решение об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.*

***Решили: Не принимать решение об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.***

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 9 человек, **«ПРОТИВ»** - 0, **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет.

**Председатель общего собрания**: «*Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Киевского сельского поселения. Всем спасибо за участие!»*

Стягов Валерий Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Председатель общего собрания,**

**глава Администрации Киевского**

**сельского поселения**

Лопатина Галина Григорьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Секретарь общего собрания,**

**Главный специалист Администрации**

**Киевского сельского поселения.**